

KAUFMÄNNISCHER PROPERTY MANAGER (M/W/D) Innerstädtische Gewerbeimmobilien



Hamburg



Vollzeit

RHENIUM ist eine inhabergeführte Investment- und Fondsmanagement-Boutique, die seit über zehn Jahren zusammen arbeitet. Wir legen unseren Fokus auf innerstädtische Immobilien an wirtschaftlich starken Standorten in ganz Deutschland, die über einen diversifizierten Mix bestehend aus Büros, Praxen, Wohnen und Einzelhandel verfügen.

Rhenium Property Management verwaltet zwei Immobilien-Spezialfonds mit einem Bruttofondsvermögen von 300 Mio. Euro. Das diversifizierte Bestandsportfolio besteht aus 22 Immobilien an 16 Standorten in Deutschland.

Beim kaufmännischen Property Management zeichnen wir uns durch persönlichen Mieterkontakt, Effizienz und eine hohe Professionalität bei der Abwicklung von Objektbuchhaltung und Reporting für die Bedürfnisse institutioneller Anleger aus.

WIR SUCHEN VERSTÄRKUNG!

DEINE AUFGABEN

- Verwaltung und Betreuung der Objekte
- Verantwortung für eine effiziente Objektbewirtschaftung
- Kompetente und serviceorientierte Mieterbetreuung
- Korrespondenz mit Mietern, Behörden und Dienstleistern
- Prüfung und Freigabe von Rechnungen
- Erstellung von Nebenkostenabrechnungen
- Stammdatenpflege sowie Daten- und Dokumentenmanagement
- Aktives Forderungsmanagement, Vorbereitung der Mahnläufe und Kommentierung offener Posten
- Mitwirkung bei der Objektübernahme bei Ankauf und Objektübergabe bei Verkauf

DEIN PROFIL

- Erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Ausbildung oder Hochschulstudium der Immobilienwirtschaft
- Mindestens drei Jahre Berufserfahrung im gewerblichen Property Management und in der Betriebs- und Nebenkostenabrechnung
- Gute EDV-Kenntnisse (MS-Office)
- Erste Erfahrung mit der Immobilienmanagementsoftware iX-Haus wünschenswert
- Hands-on-Mentalität
- Selbstständige und strukturierte Arbeitsweise
- Wirtschaftliches und unternehmerisches Denken
- Professionelle Kommunikation, hohe Kundenorientierung und Engagement
- Sie sind eine aufgeschlossene, positive Persönlichkeit und Teamplayer

Wir sind ein interdisziplinäres, professionelles Team mit flachen Hierarchien. Viele Kollegen sind schon Jahrzehnte in der Immobilienwelt tätig und verfügen in unterschiedlichen Bereichen über ausgewiesene Expertise und weitreichende Netzwerke. Hiervon profitiert das gesamte Team, denn wir leben eine kooperative und wertschätzende Unternehmenskultur, in der wir voneinander lernen. Wir sind kein wirkliches Start-Up aber wir wachsen gerade, bauen neue Bereiche auf und definieren Strategien für die aktuelle Marktlage. Eine ausgeprägte Hands-on-Mentalität ist uns wichtig, denn: die vielseitigen, spannenden Aufgaben gehen uns mit Sicherheit nie aus!

KOMM INS TEAM RHENIUM!

Interesse uns kennenzulernen und mehr zu erfahren?

Dann senden uns bitte vollständige Bewerbungsunterlagen im PDF-Format inklusive Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin per E-Mail an: info@rhenium-am.de

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung!

Dietmar Laakmann

 +49 40 5541 899 80

 info@rhenium-pm.com