



Ankaufsprofil für Immobilieninvestitionen

Stand: 11/2024

CORE PLUS	
Nutzungsart	Gemischt genutzte Geschäftshäuser mit Büro- und/oder Praxisflächen, bevorzugt erdgeschossigem Einzelhandel, geringer Wohnanteil möglich
Lage / Standort	- A, B und C-Standorte in Deutschland + Wachstumsstädte - Etablierte Stadtteillagen
Kriterien	- Baujahre ab 2010 oder saniert - Hohe Objektqualität ohne größere Capex Themen - Neue oder neuwertige Mietflächen mit zeitgemäßem Layout - Hoher Vermietungsstand - Bonitätsstarker Hauptmieter - WALT > 5 Jahre
Investitionsvolumen	Einzelobjekte ab 10 Mio. Euro / Asset Deal

VALUE ADD	
Nutzungsart	Gemischt genutzte Geschäftshäuser mit Büro- und/oder Praxisflächen, bevorzugt erdgeschossigem Einzelhandel, geringer Wohnanteil möglich
Lage / Standort	- A und B-Standorte in Norddeutschland - Etablierte Stadtteillagen
Kriterien	- Baujahre ab 2000 - Solide Objektqualität ggf. mit Instandhaltungsthemen - Funktionale Grundrisse - Kurz- bis mittelfristiges Wertsteigerungspotential (z.B. Leerstände, bauliche Maßnahmen, mangelhaftes Management) - WALT > 3 Jahre
Investitionsvolumen	Einzelobjekte ab 15 Mio. Euro / Asset Deal

Kontakt:



Torben Rönna

+49 40 5541 899 99



tr@rhenium-am.com

RHENIUM Asset Management GmbH

Hudtwalckerstraße 11

22299 Hamburg